



BURGUM, MARKT 84

VRAAGPRIJS € 385.000,= K.K.



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



In het centrum van Burgum op uitstekende locatie gelegen luxe hoekappartement met volop vrij uitzicht en zonnig balkon op het zuidwesten!

Het driekamerappartement is gelegen op de 3e verdieping van het luxe complex 'Merkestins' en meet ca. 100 m² woonoppervlak. In de ondergrondse garage heeft men de beschikking over een eigen parkeerplaats, separate berging en gezamenlijke fietsenstalling. Optioneel zijn er eventueel extra parkeerplaatsen bij te kopen.

Het appartement beschikt over een centraal geregelde water onthardingsinstallatie en het complex is recent voorzien van beveiligingscamara's!

Vanuit de woonkamer heeft men ruim vrij uitzicht over het levendige en groene winkelhart (de Markt) van Burgum.

Het appartement is onder meer voorzien van een lichte woonkamer met half open keuken, 2 slaapkamers en ruime badkamer. Dit comfortabele en zonnige appartement heeft door zijn hoekligging naast het ruime en vrije uitzicht ook vensters aan de noordzijde van het appartement.

Vanuit de keuken heeft men toegang het royale zonnige balkon gesitueerd op het zuidwesten.

Dit comfortabele en luxe gebouwd appartement is voorzien van een recente HRE c.v.- combiketel en is verder optimaal geïsoleerd. De energiekosten zijn laag en het appartement heeft een groen A energielabel!

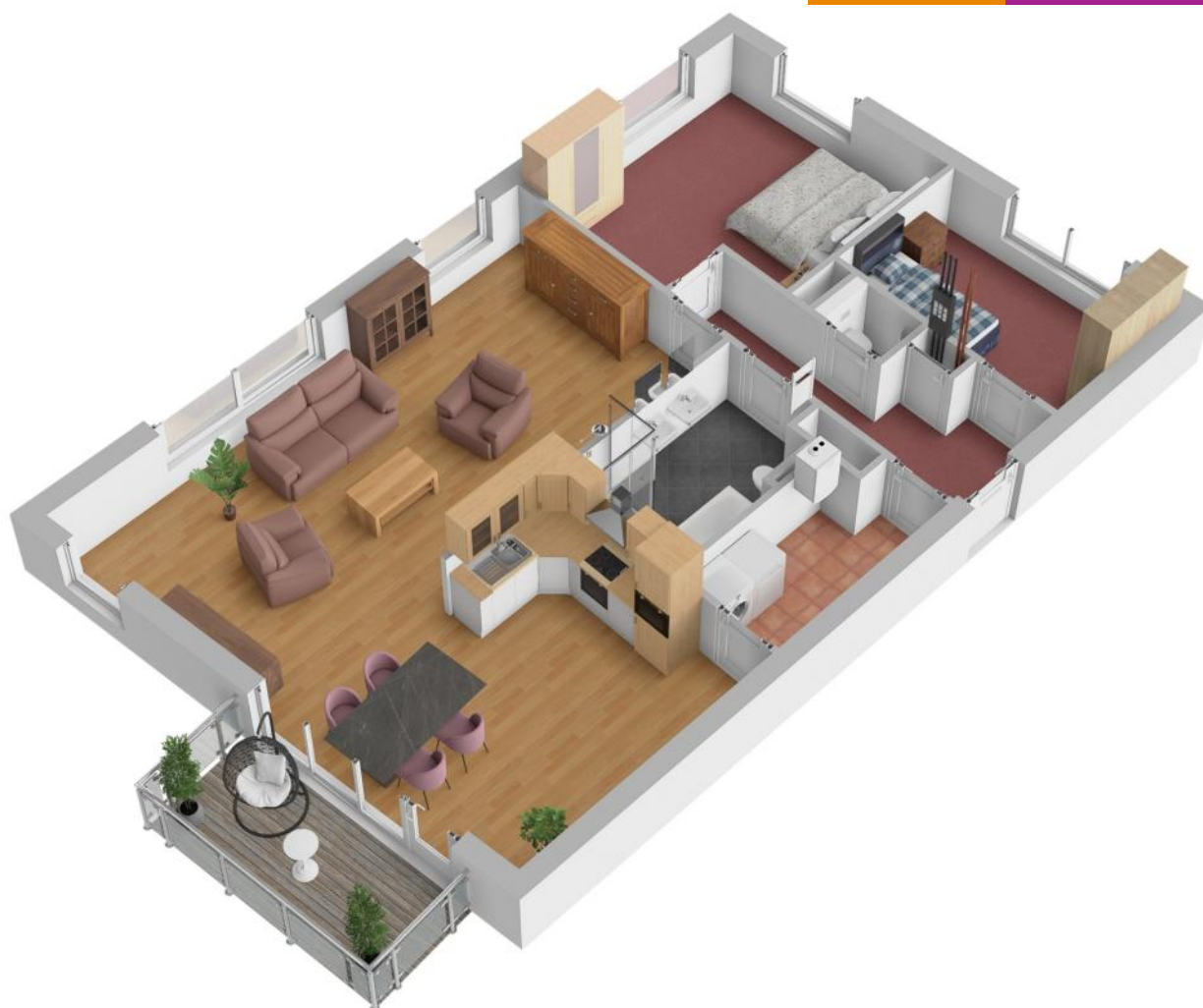
De centrale ligging, de aanwezige bedrijvigheid, vele voorzieningen en het ruime winkelaanbod maken Burgum tot een veelzijdige en comfortabele woonplaats. Het dorp ligt aan het Prinses Margrietkanaal tussen de Wijde Ee en Bergumermeer. Tussen bos en water, of op z'n Fries 'wâld en wetter'!

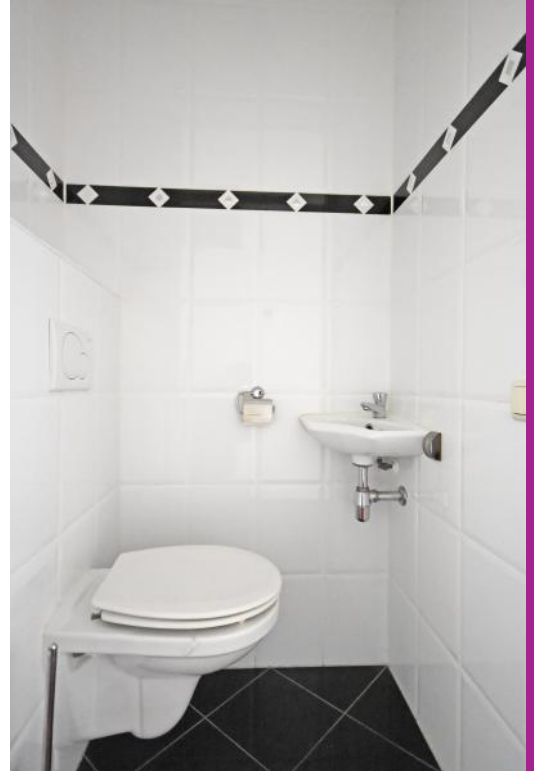
Veilig en luxe wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!





Indeling: Lift en trap naar 3e verdieping: entree, ruime hal met video-intercom systeem, vrijdragend toilet met fonteintje, lichte en royale woonkamer met houten vloer (Merbau), veel raampartijen volop vrij en levendig uitzicht, half open keuken met houten vloer (Merbau), hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot royaal balkon op het zuidwesten, praktische berging/bijkeuken met plavuizenvloer, witgoed-aansluitingen en c.v.-opstelling, ruime, complete en lichte badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en 2e vrijdragend toilet.





















Aanvullende informatie :

- Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de ons, door o.a. de verkoper aangeleverde informatie en tekeningen. Wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen en maten zijn indicatief bedoeld.
- Er kunnen geen rechten aan deze informatie worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren kopers voorafgaande aan het nemen van een definitieve aankoopbeslissing zelf onderzoek te doen en duidelijk te zijn richting de verkoper welke informatie van doorslaggevend belang is.
- De onroerende zaak dient bij eigendomsoverdracht de eigenschappen te bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Voor de afwezigheid van andere verborgen gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.
- In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule.
- Asbestclausule: Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen.
Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
- Koopovereenkomst: als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd, hierbij wordt gebruik gemaakt van de modelkoopakte van de NVM.
- Bedenktijd: na overhandiging van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.
- Notaris: de akte zal worden gepasseerd bij Notariskantoor Dantuma te Burgum.
- Voorbehouden: indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopakte een termijn van vijf weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen
- Bankgarantie: tot enige zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal een bankgarantie in de koopovereenkomst worden opgenomen. De koper zal binnen 5 weken na ondertekening van de koopakte een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 4.1 van de koopakte. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.
- Oplevering: de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- Ten tijde van de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er van het verkochte een energielabel aanwezig zijn.
- De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn van toepassing op onze werkwijze.