

Sânlichte

Vrijstaand wonen in Garyp



Wonen op de grens van dorp en landschap



Inhoud

3	Inhoud
4	Even voorstellen..
6	Wonen in Garyp
7	Omgeving en ligging
10	Kavels en woningtypes
12	<i>Woning Rood Basis</i>
14	<i>Woning Rood Optie 1</i>
16	<i>Woning Rood Optie 2</i>
18	<i>Woning Zwart Basis</i>
20	<i>Woning Zwart Optie 1</i>
22	<i>Woning Zwart Optie 2</i>
24	Contact



Even voorstellen..

Ontwikkelaar en aannemer G. de Haan & Zn.

B.V. Bouw- en aannemingsbedrijf G. de Haan & Zn. is het Friese bouwbedrijf dat sinds 1927 bouwt aan een mooie toekomst. We zijn inmiddels alweer drie generaties actief in de particuliere woningbouw, utiliteitsbouw en vele andere projecten die solide kwaliteitsbouw als doel hebben.

Met ons team van ruim 30 medewerkers bouwen en verbouwen we woningen, sporthallen, bedrijfspanden en andere veelzijdige projecten in heel Fryslân. Maar u zult ons ook steeds vaker buiten onze provincie tegenkomen. We staan bekend als veelzijdige, professionele bouwpartner. Opdrachtgevers zijn welkom voor een breed scala aan bouwoplossingen: van idee tot realisatie, van kleine tot omvangrijke bouwprojecten. We zijn een echt familiebedrijf en dat merkt u aan alles. Zo kunt u rekenen op korte lijnen en daarmee op een open en direct contact. We zijn bovendien altijd nauw betrokken bij al onze bouwprojecten.

HOEVE Architecten

Het is voor ons een eer om als architectenbureau een bijdrage te mogen leveren aan het dorp Garyp. Wij zijn zelf geboren en getogen in dit prachtige dorp en ons bureau is hier deels gevestigd.

We zijn een gedreven architectenbureau dat staat voor passie voor het vak, oog voor kwaliteit én voor nuchterheid. Maakbaarheid staat bij ons hoog in het vaandel, net als het streven naar de ultieme ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van een woning, utiliteitsgebouw of sportaccommodatie. Naast het op papier brengen van ideeën en wensen, werken wij de plannen uit in 3D. Dit zorgt voor een optimale begeleiding in het vergunningstraject én optimale bouwbegeleiding van uw project.

Architect: Johannes de Haan, 3D Modelleur/design artist: Adriaan de Haan



Wonen in Garyp

Een rustig maar tegelijkertijd ondernemend dorp: dat is Garyp. Het dorp telt ongeveer 1900 inwoners en is centraal gelegen in de Fryske Wâlden: omringd door natuur maar toch vanuit elke windrichting goed toegankelijk. Garyp ligt bovendien op een steenworp afstand van Leeuwarden en grotere dorpen als Drachten en Burgum.

Faciliteiten en winkels

Garyp heeft diverse winkels en faciliteiten op fietsafstand van Sânhichte. Zo is er onder andere een buurtsuper, huisarts met apotheek en kunt u kiezen uit verschillende cafés, kappers en garagebedrijven. Voor uw dagelijkse boodschappen en een nieuwe coupe hoeft u dus het dorp niet uit.

Sporten en verenigingen

Ook voor de sportieve dorpsbewoner heeft Garyp veel opties. Binnen het dorp worden verschillende sporten aangeboden, zoals voetbal, korfbal, volleybal, tennis en gymnastiek. Bovendien heeft Garyp een eigen buitenzwembad, gelegen bij de sportvelden. Daarnaast zijn er nog verschillende verenigingen voor muziek, darten, dammen, schaken en biljart. Genoeg te doen dus.

”

**Ons kent ons,
maar je kunt ook heerlijk
je eigen gang gaan**

Kinderen

Het dorp heeft een eigen peuterspeelzaal, basisschool en kinderopvang. Daarnaast zijn er verschillende gastouders te vinden in Garyp. Ook aan speeltuinen geen gebrek in Garyp. Vanaf Sânhichte is bijvoorbeeld de speeltuin bij Skeanpaad/ Feanhûsterpaad lekker dichtbij. In de zomertijd kunnen de oudere kinderen zich heerlijk vermaken in het buitenzwembad.

Dorpsgevoel

Wonen in Garyp geeft je een echt dorpsgevoel. Kinderen die op straat spelen, dieren in de omliggende weilanden, rustige straatjes. Bewoners doen veel samen – zo is er eens in de 2 jaar een dorpsfeest inclusief optocht – maar er is ook alle ruimte om je eigen dingen te doen.

Omgeving en ligging

Bereikbaarheid

Garyp is centraal gelegen in het mooie coulissenlandschap van de Friese Wouden. Binnen 20 minuten rijdt u met de auto via de N31 naar Leeuwarden of Drachten. En binnen 8 minuten bent u met de auto in hartje Bergum.

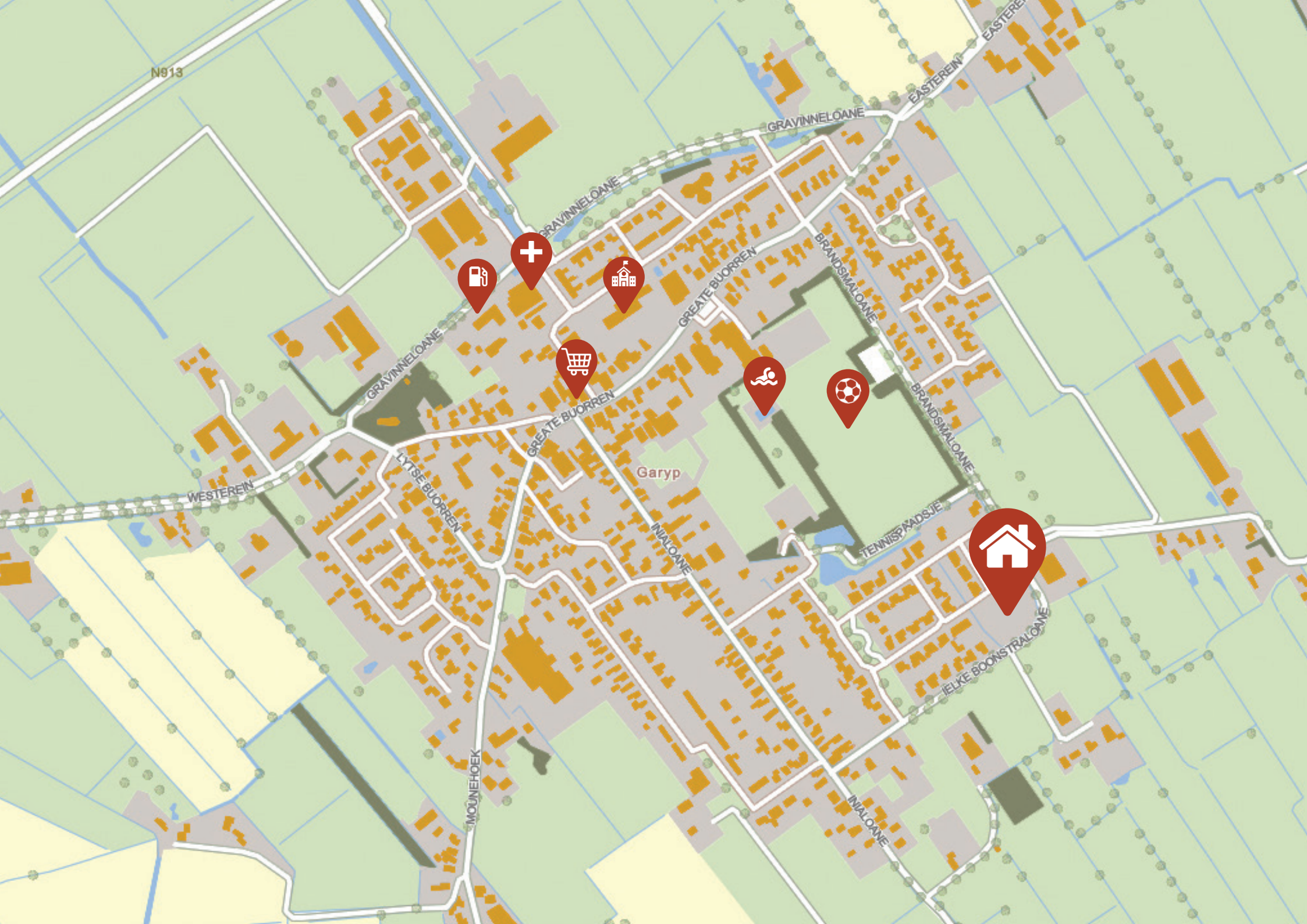
Garyp heeft daarnaast goede verbindingen met het openbaar vervoer. Er is een bushalte bij de Rijksweg richting Leeuwarden en Drachten. Ook is er een bushalte bij de Centrale As met verbindingen naar Dokkum, Leeuwarden, Drachten en Heerenveen. Beide bushaltes liggen op 7 minuten fietsen vanaf plan Sânhichte.

Natuur

Wandelen door het Friese coulissenlandschap, fietsen in de Âlde Feanen... Garyp is een goede uitvalsbasis voor menig natuur-, wandel- of fietsliefhebber.

Watersportdorp Eernewoude – gelegen in Nationaal Park de Âlde Feanen – ligt op 7 km afstand. Oftewel: binnen 20 fietsminuten bent u in een prachtig natuur- en watersportgebied van waaruit u prachtige vaartochten kunt maken. In en om Garyp en Eernewoude kunt u sowieso kiezen uit vele aantrekkelijke wandel- en fietsroutes.





N913



Garyp

GRAVINNELOANE

GREATE BUORREN

GREATE BUORREN

BRANDSMALOANE

BRANDSMALOANE

WESTEREN

LYTSE BUORREN

MOUWHEOEK

INVALOANE

TENNISPADSJE

JELKE BOONSTRALOANE

INVALOANE



Sânhichte

De naam Sânhichte (in het Nederlands: zandhoogte) verwijst naar de vele 'zandeilanden' die het gebied rondom Garyp ooit kende. Deze zandhoogten zijn ontstaan aan het einde van de laatste IJstijd, toen sneeuwstormen vermengd met stuifzand over het toen eenzame gebied joegen. Garyp is ontstaan op zo'n zandhoogte die boven het veen uitstak. Anno vandaag is er niet veel zand meer te bekennen in en rondom Garyp. De grootste hoogten zijn afgegraven: het mooie witte zand werd onder meer gebruikt als strooizand in de stal en op het boerenerf.

Kavels en woningtypes

Op Sânhichte zijn twee kavels beschikbaar, kavel C en D. Beide kavels hebben een riant formaat en samen bieden zij plek voor twee ruime, vrijstaande gezinswoningen.

De woningen worden aangeboden in 3 varianten. Op deze manier is de woning naar eigen wens en naar eigen budget aan te passen.

Kavel C

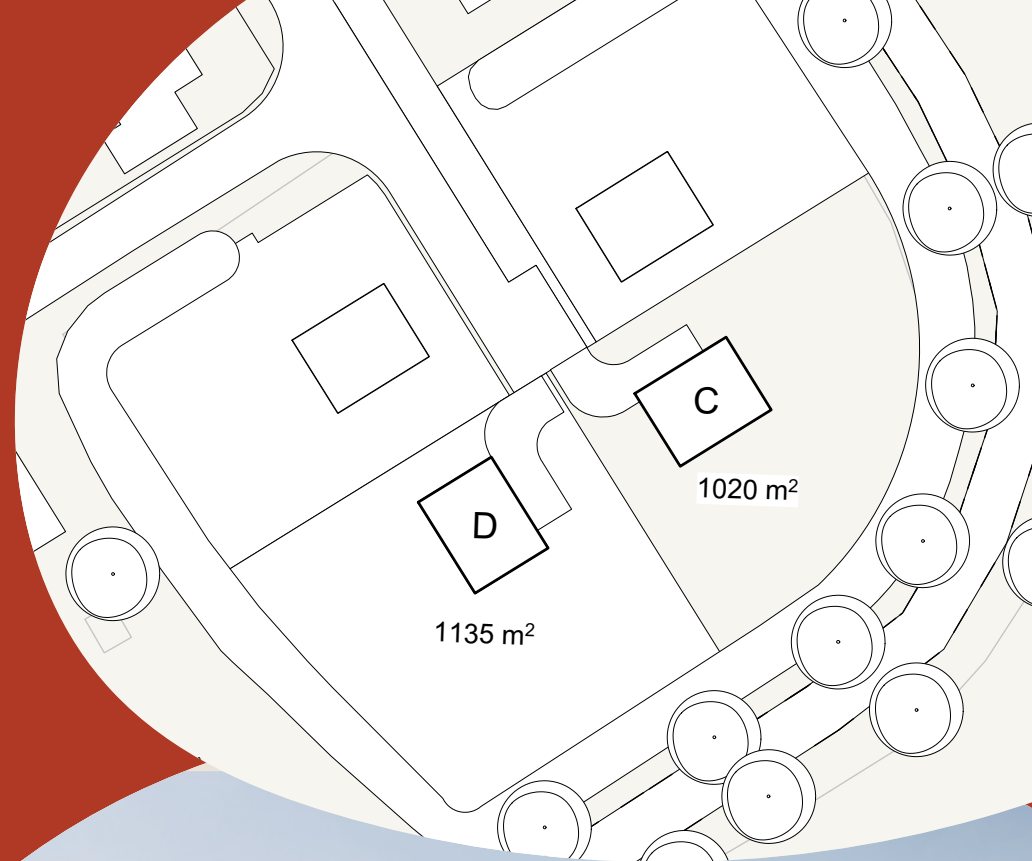
Kaveloppervlakte: 1020 m²

Woningtype: Rood of zwart

Kavel D

Kaveloppervlakte: 1135 m²

Woningtype: Rood of zwart





Woning Rood Basis



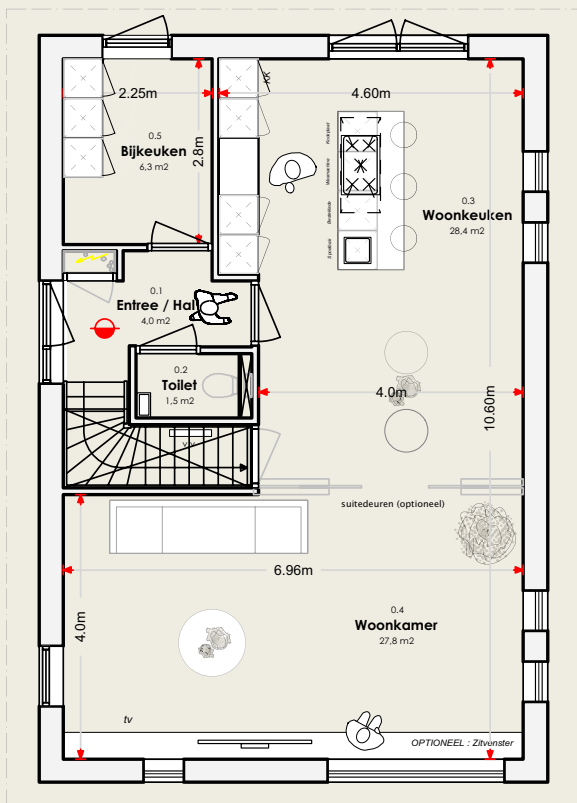
VOORGEVEL

LINKERZIJGEVEL

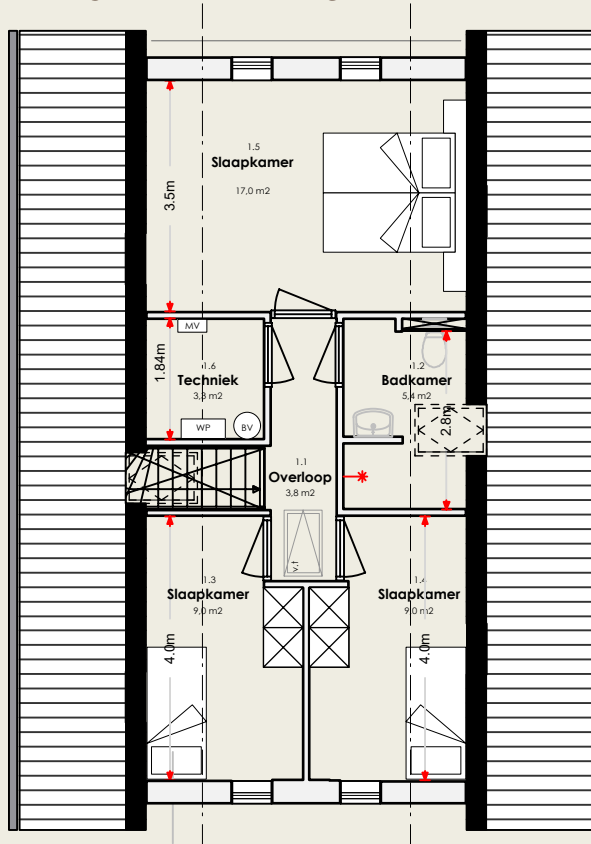
RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Kenmerken

- Woonoppervlakte: 124 m²
- Woonkamer (optioneel afsluitbaar)
- Keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer
- Bijkeuken
- Techniekrimte

Verkoopprijs vanaf €580.000,-

- Incl. Grond (kavel C)
- Incl. Schilderwerk
- Incl. Zonnepanelen (11 st.)
- Excl. Tegels en sanitair
- Optioneel casco oplevering

Opties:

- Kavel D €17.545,- excl.

Woning Rood Basis



Woning Rood Optie 1



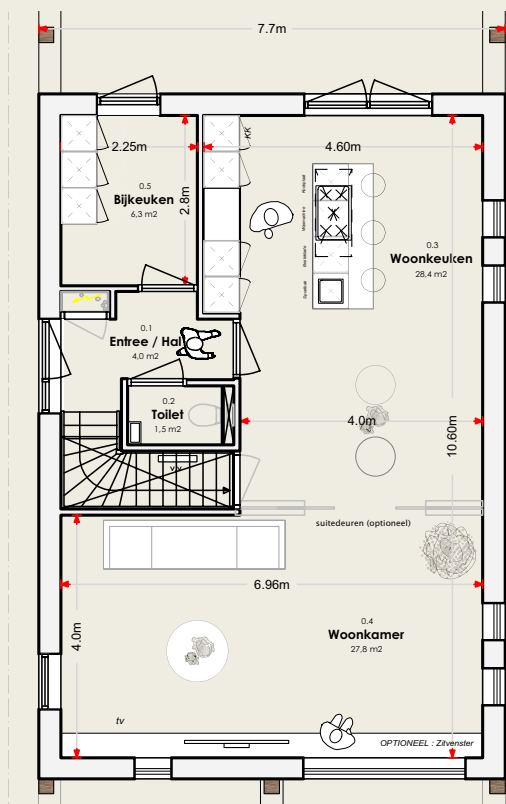
VOORGEVEL

LINKERZIJGEVEL

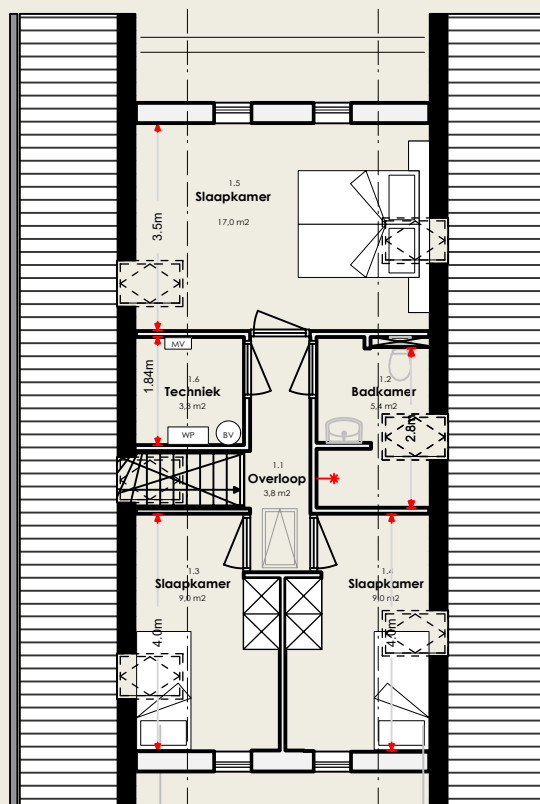
RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Kenmerken

- Woonoppervlakte: 124 m²
- Woonkamer (optioneel afsluitbaar)
- Keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer
- Bijkeuken
- Techniekruiimte

Verkoopprijs vanaf €580.000,-

- Incl. Grond (kavel C)
- Incl. Schilderwerk
- Incl. Zonnepanelen (11 st.)
- Excl. Tegels en sanitair
- Optioneel casco oplevering

Opties:

- Gebinten & Overstek €44.000,- excl.
- Schoorsteen €3.580,- excl.
- Dakraam per stuk €1.370,- excl.
- Kavel D €17.545,- excl.

Woning Rood Optie 1



Woning Rood Optie 2



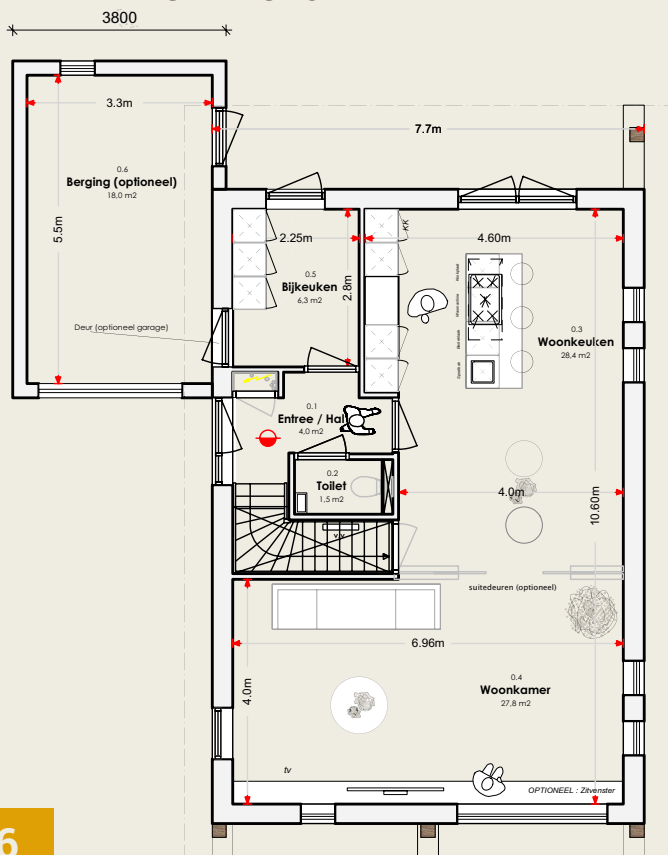
VOORGEVEL

LINKERZIJGEVEL

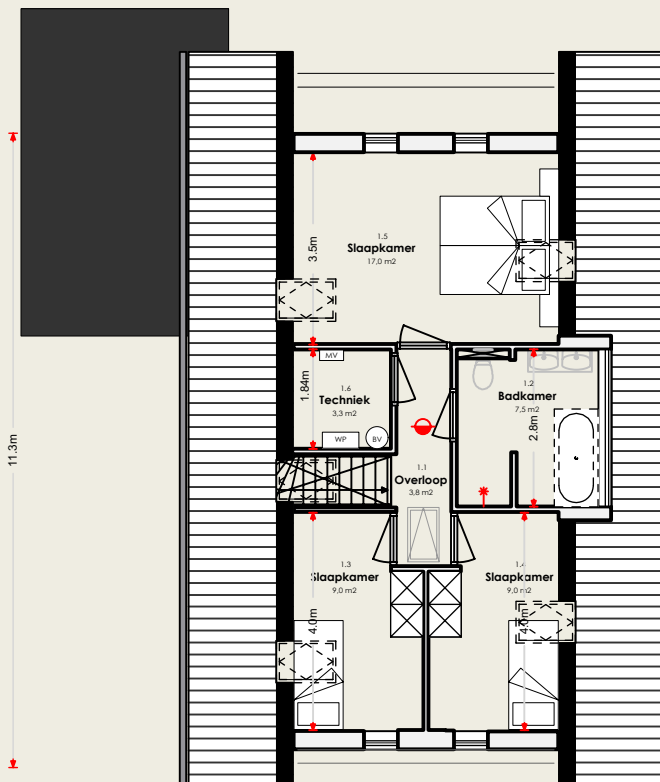
RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Kenmerken

Woonoppervlakte: 126 m²

Woonkamer (optioneel afsluitbaar)

Keuken

Slaapkamers: 3

Badkamer

Bijkeuken

Techniekruijnte

Verkoopprijs vanaf €580.000,-

- Incl. Grond (kavel C)
- Incl. Schilderwerk
- Incl. Zonnepanelen (11 st.)
- Excl. Tegels en sanitair
- Optioneel casco oplevering

Opties:

- Gebinten & Overstek €44.000,- excl.
- Garage €34.400,- excl.
- Dakkapel €14.700,- excl.
- Schoorsteen €3.580,- excl.
- Dakraam per stuk €1.370,- excl.
- Loopdeur berging/bijkeuken €2100,- excl.
- Kavel D €17.545,- excl.

Woning Rood Optie 2



Woning Zwart Basis



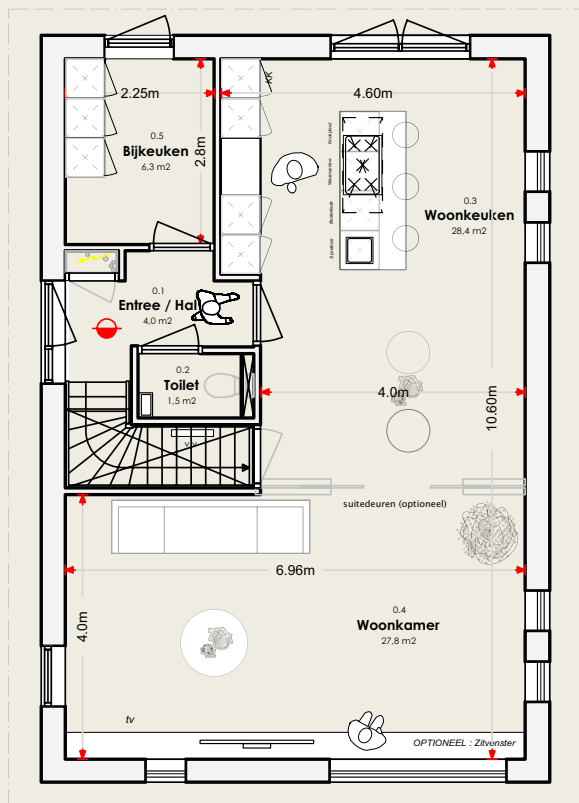
VOORGEVEL

LINKERZIJGEVEL

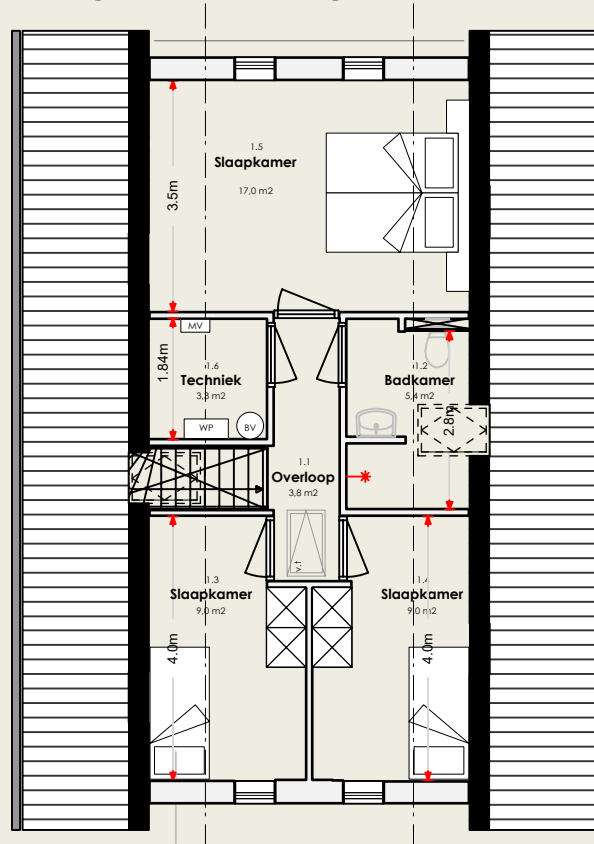
RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Kenmerken

- Woonoppervlakte: 124 m²
- Woonkamer (optioneel afsluitbaar)
- Keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer
- Bijkeuken
- Techniekrimte

Verkoopprijs vanaf €580.000,-

- Incl. Grond (kavel C)
- Incl. Schilderwerk
- Incl. Zonnepanelen (11 st.)
- Excl. Tegels en sanitair
- Optioneel casco oplevering

Opties:

- Kavel D €17.545,- excl.

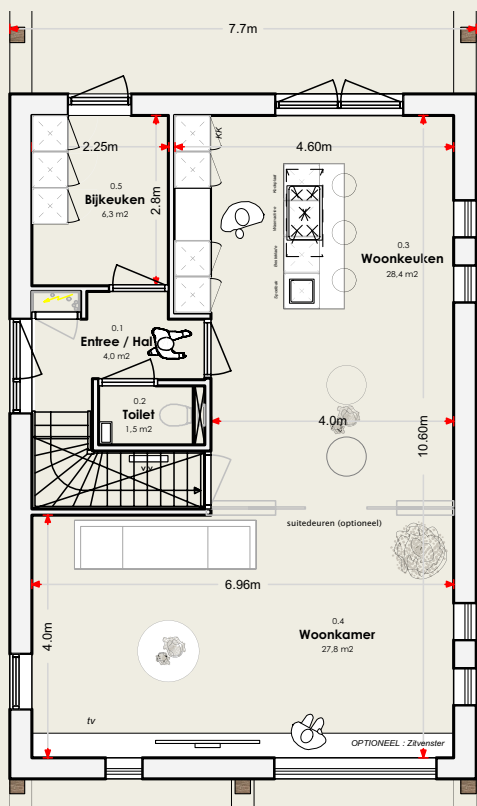
Woning Zwart Basis



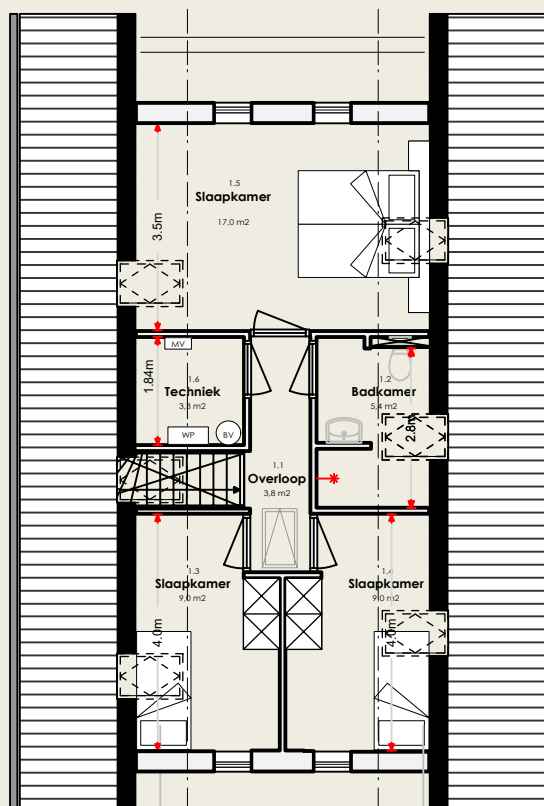
Woning Zwart Optie 1



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Kenmerken

Woonoppervlakte: 124 m²

Woonkamer (optioneel afsluitbaar)

Keuken

Slaapkamers: 3

Badkamer

Bijkeuken

Techniekruiimte

Verkoopprijs vanaf €580.000,-

- Incl. Grond (kavel C)

- Incl. Schilderwerk

- Incl. Zonnepanelen (11 st.)

- Excl. Tegels en sanitair

Optioneel casco oplevering

Opties:

- Gebinten & Overstek €44.000,- excl.

- Schoorsteen €3.580,- excl.

- Dakraam per stuk €1.370,- excl.

- Kavel D €17.545,- excl.

Woning Zwart Optie 1



Woning Zwart Optie 2



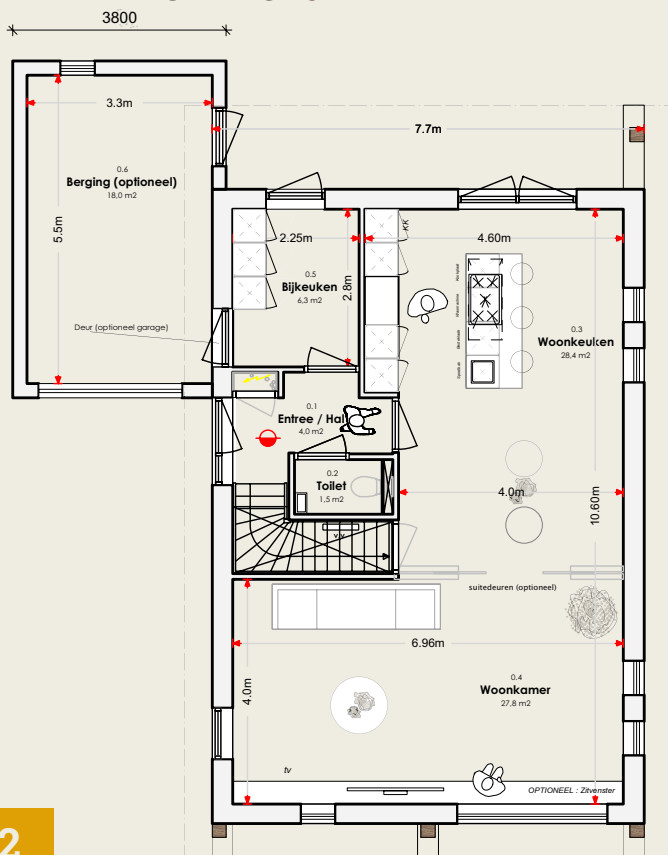
VOORGEVEL

LINKERZIJGEVEL

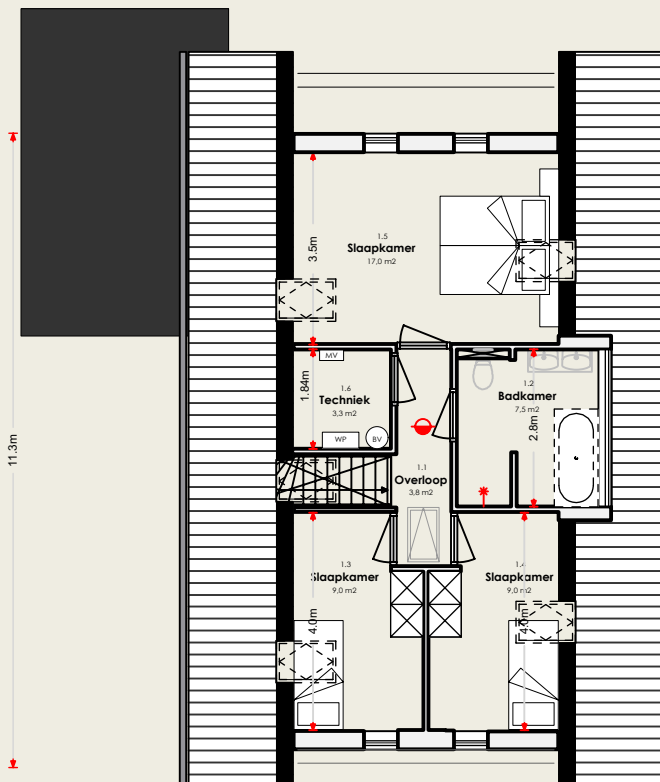
RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Kenmerken

Woonoppervlakte: 126 m²

Woonkamer (optioneel afsluitbaar)

Keuken

Slaapkamers: 3

Badkamer

Bijkeuken

Techniekruimte

Verkoopprijs vanaf €580.000,-

- Incl. Grond (kavel C)
- Incl. Schilderwerk
- Incl. Zonnepanelen (11 st.)
- Excl. Tegels en sanitair
- Optioneel casco oplevering

Opties:

- Gebinten & Overstek €44.000,- excl.
- Garage €34.400,- excl.
- Dakkapel €14.700,- excl.
- Schoorsteen €3.580,- excl.
- Dakraam per stuk €1.370,- excl.
- Loopdeur berging/bijkeuken €2100,- excl.
- Kavel D €17.545,- excl.

Woning Zwart Optie 2





Contact



Link Makelaars & Taxateurs
Markt 55, 9251JR Burgum
(0511) 46 90 48
info@linkmakelaars.nl
www.linkmakelaars.nl



B.V. Bouw- en Aannemingsbedrijf G. de Haan & Zn.
Greate Buorren 31a, 9263PL Garyp
(0511) 52 12 87
info@bouwbedrijf-dehaan.nl
www.bouwbedrijf-dehaan.nl

