



BURGUM, TUORREBOUT 36

VRAAGPRIJS € 350.000,= K.K.



Telefoon: 0511-469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Zoek je een 'jonge' moderne woning die je direct kunt betrekken? Maak dan vandaag nog een afspraak om deze woning te bekijken! Geen bouwstress (en bijkomende bouwrente) maar meteen aan de slag met de inrichting en verhuizing! Na overdracht kun je meteen over de woning beschikken.

Op uitstekende locatie in Burgum-West (plan Tusken Wald & Wetter) bevindt zich deze degelijk en traditioneel gebouwde half vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage en verlengde keuken. Het geheel is gelegen op een kavel van 253 m² eigen grond, in een rustige en kindvriendelijke buurt, nabij sportfaciliteiten en overige voorzieningen. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen erf.

Deze moderne in 2012 gebouwde woning is optimaal geïsoleerd en heeft energielabel A! Verder is de woning onderhoudsarm en in 2022 nog buitenom geschilderd.

Aan de achterzijde vind je een zonnige diepe tuin van ca. 9 x 15 meter met groot zonneterras, gras/speelveld en loopdeur naar garage. De tuin is op het zuidoosten gesitueerd zodat je hier lekker van het zonnetje kunt genieten!

Burgum biedt een uitgebreid winkelaanbod, vele sportfaciliteiten, openbaar vervoer, voortgezet- en basisonderwijs, kinderopvang en overige voorzieningen.



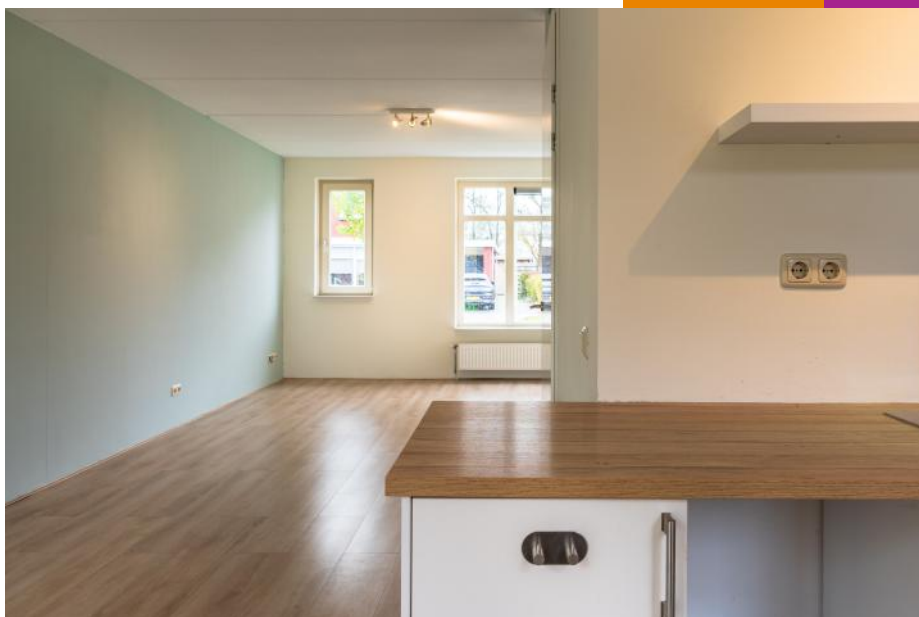




Begane grond: zij-entree, hal, vrijdragend toilet met fonteintje, woonkamer met laminaatvloer en verlengde open keuken met laminaatvloer, hoekopstelling en openslaande tuindeuren.

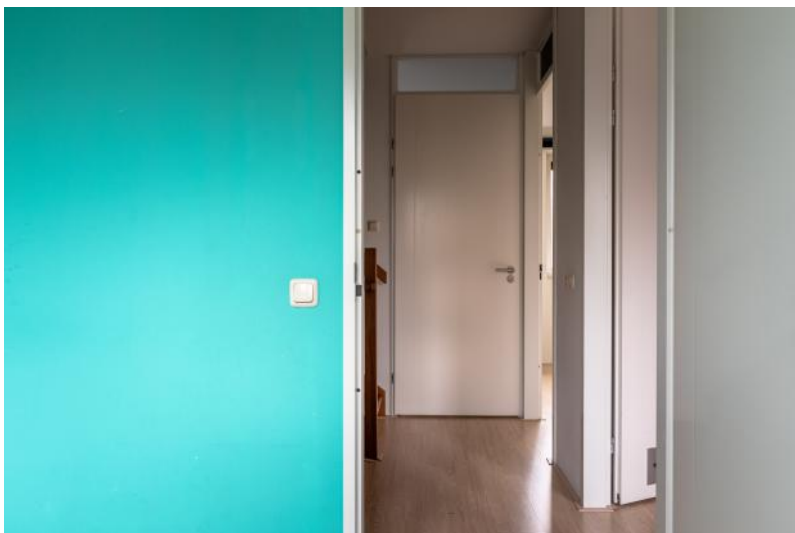


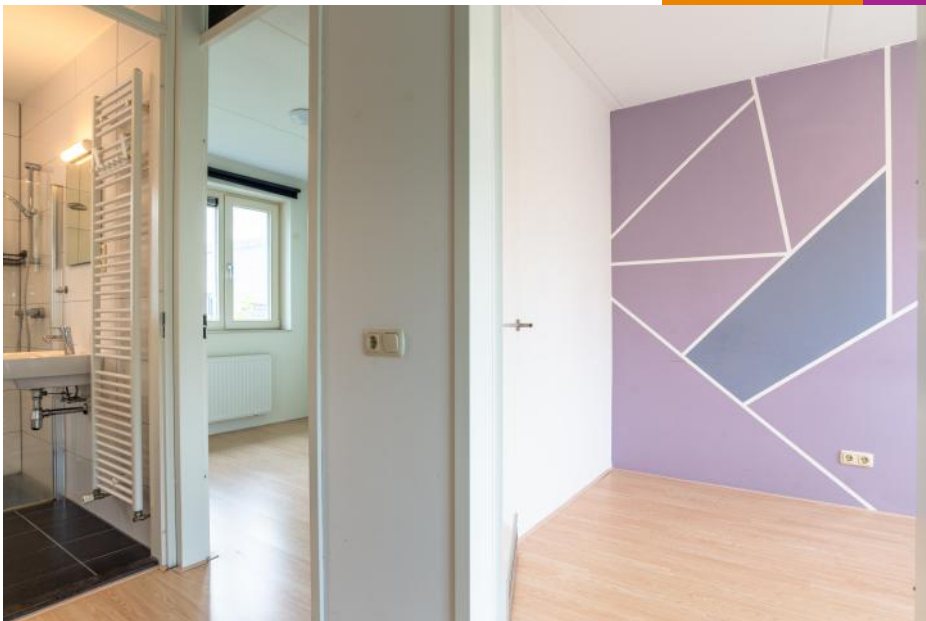
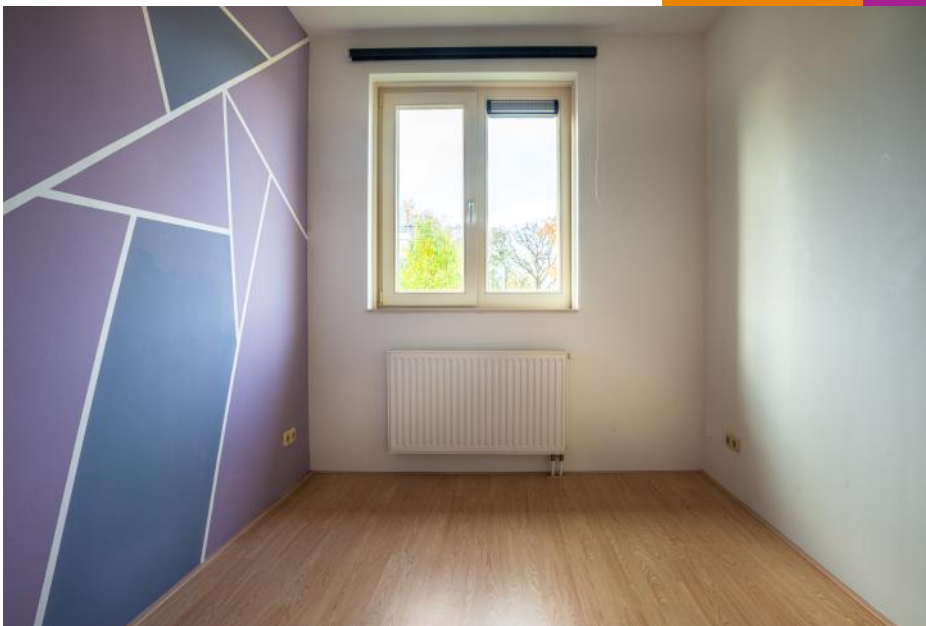






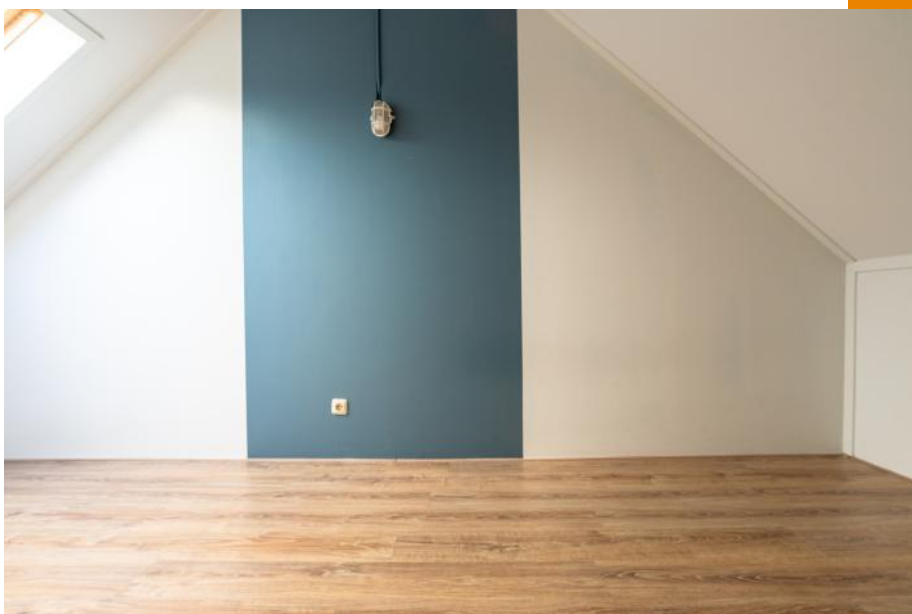
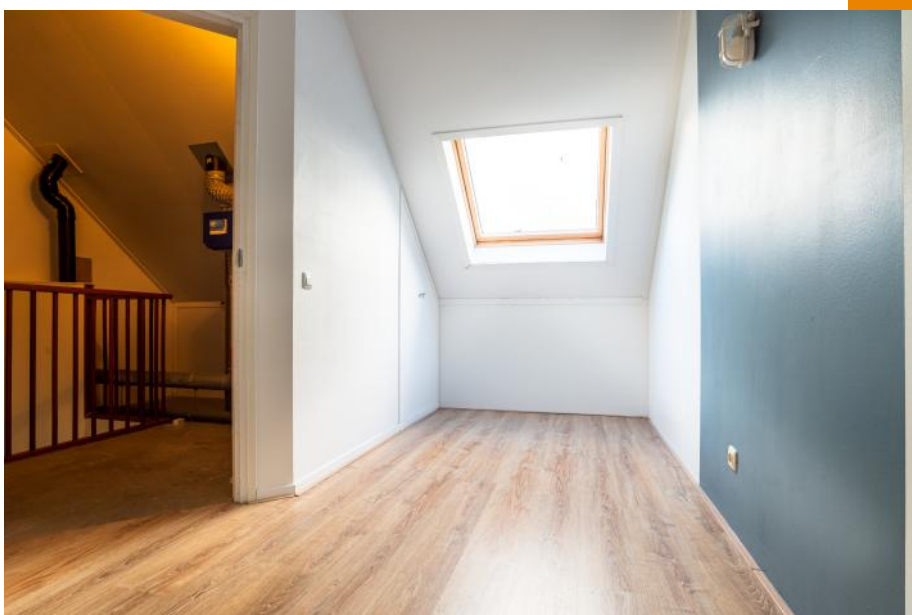
1e verdieping: overloop met laminaatvloer, moderne complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e vrijdragend toilet, 3 slaapkamers met laminaatvloer.

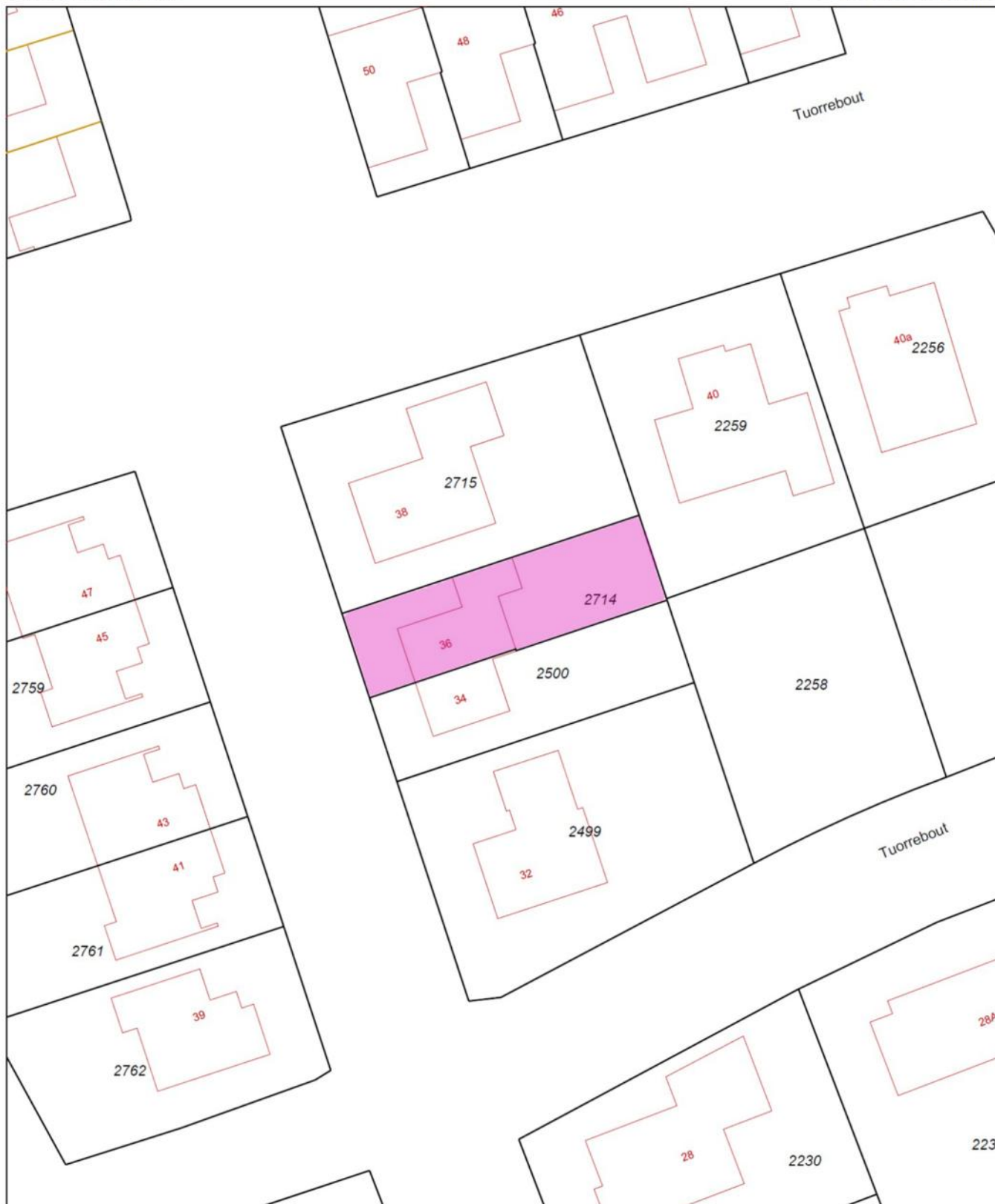






2e verdieping: vaste trap naar overloop met witgoed-, c.v.- en bergruimte, 4e slaapkamer met laminaatvloer en dakraam.

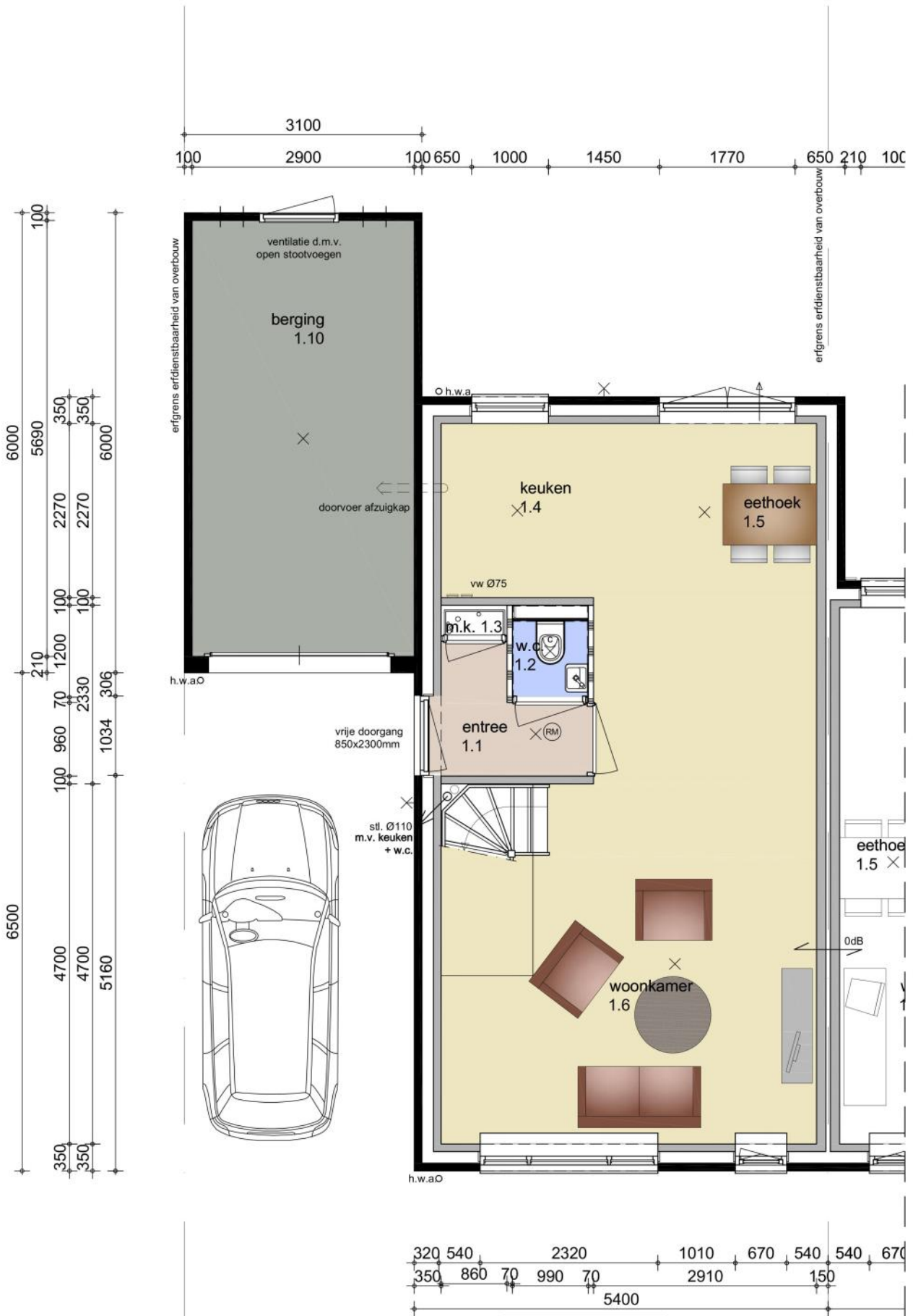




0 m 5 m 25 m

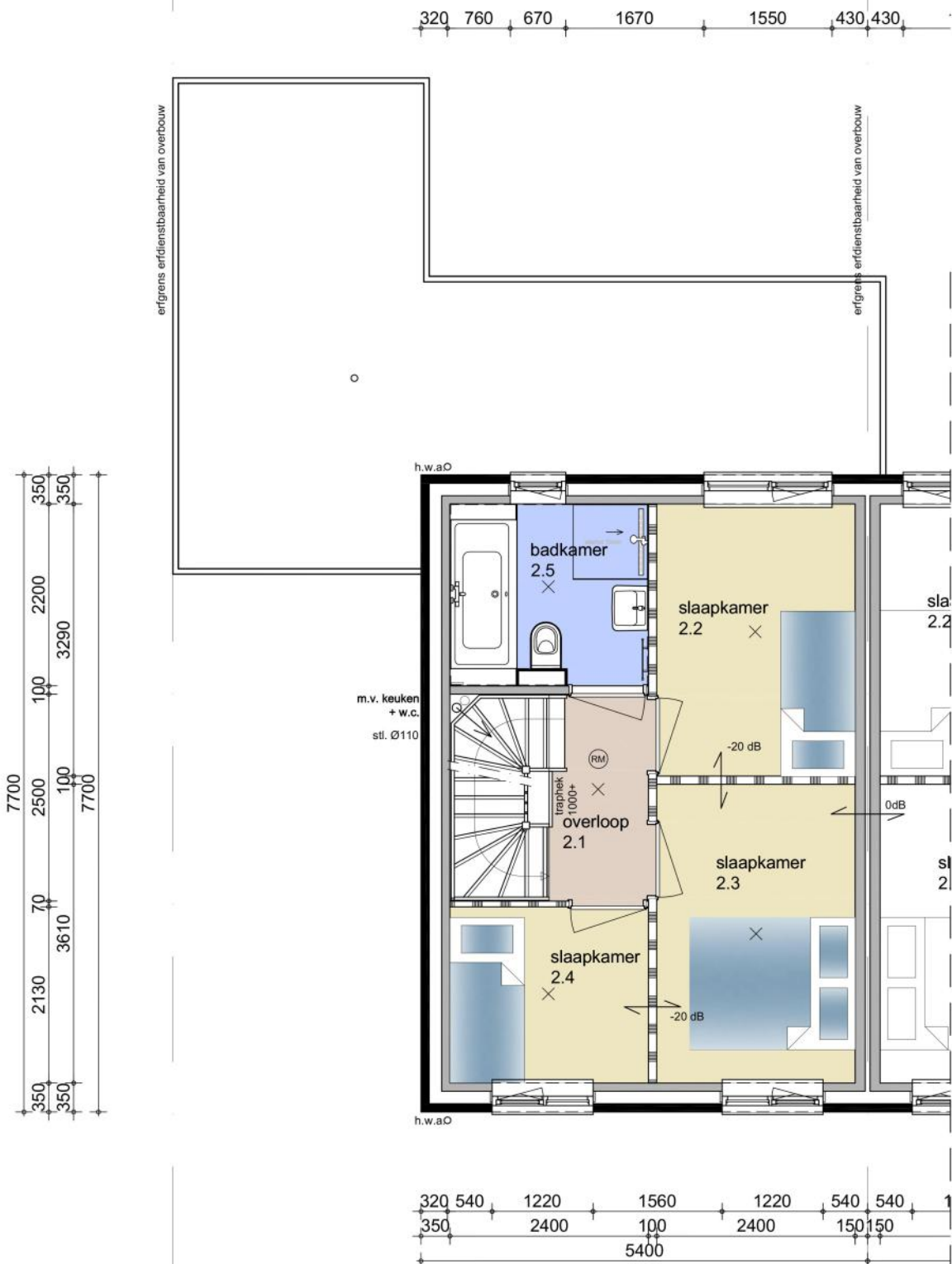
<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 februari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente BERGUM Sectie I Perceel 2714</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



begane grond

13

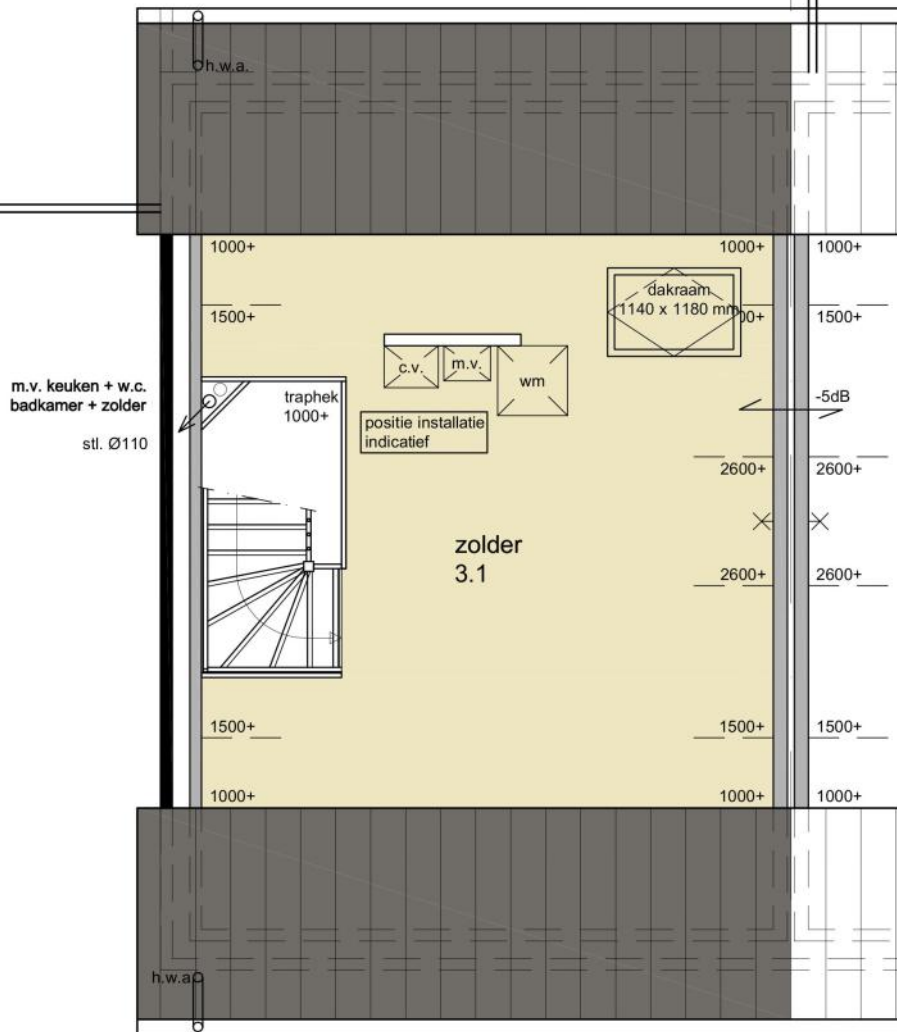


1e verdieping

13

erfgrens erfdienstbaarheid van overbouw

erfgrens erfdienstbaarheid van overbouw



5400

2e verdieping

13